

Rzeszów, 2016-05-19

nr rejestru organu: 403/16

AR.6740.55.31.2016.IB55

DECYZJA Nr 392/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 i art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 kwietnia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza
35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12**

obejmujące:

zamierzenie budowlane pn.: „Zabudowa przestrzeni pod przewiązką pomiędzy budynkami L-29 i L-31 w celu utworzenia pomieszczeń dla Katedry Awioniki i Sterowania WBMiL PRz wraz z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi”, na części działek nr 1775/78, 1775/57 obr. 207 położonych w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 8,

wg projektu opracowanego przez mgr. inż. arch. Jarosława Łukasiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr 82/98 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0082, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Krystynę Drozd, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania nr Rz/A-02/09 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0272 wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy nr: 1775/78, 1775/57 obr. 207.

UZASADNIENIE

Dnia 26 kwietnia 2016 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na żądanie Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 marca 2016 r. znak: AR.6733.55.3.2016.IB55.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (z rzeczoznawcami do spraw: bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnohigienicznych oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych). Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska - orzeczono jak w sentencji.

Ze względu na to, że niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Andrzej Skolnicki
DYREKTOR BIURA KANCELII PREZYDENTA
Urząd Miasta Rzeszów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca

INSPEKTOR
mgr inż. Wiesława Rzeszut
NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dniem ... 03 czerwca 2016 r.,
Rzeszów, dnia ... 17.05.2016 r.

AR.6740.55.31.2016.IB55 z 2016-05-19

1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza, 35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

